

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 166/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 18 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, (Quyết định) số: 01/2023/QĐST-KDTM ngày 30/5/2023;
của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số: 01/QĐ-SCBSQĐ ngày
28/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023
và 1020/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1402/2025/TB-ĐGHDXA ngày 14
tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á

- Tài sản 01:

Quyền sử dụng đất của Công ty cổ phần khí hóa Công nghiệp Tây Ninh theo
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất
số BM 189835 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày
16/07/2015 cho Công ty Cổ phần Khí hóa công nghiệp Tây Ninh.

Thửa đất số 332, tờ bản đồ 6, địa chỉ: ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân Châu,
tỉnh Tây Ninh, diện tích: 2570,5 m². Nguồn gốc sử dụng: thuê đất trả tiền một lần
của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp theo hợp đồng thế chấp đã ký.

Và tài sản gắn liền với đất là Nhà máy sản xuất khí công nghiệp với các đặc
điểm:

Vị trí xây dựng: Thửa đất số 332 (cũ 758), tờ bản đồ số 6 (cũ 5), lô B5 Cụm
Công nghiệp Tân Hội, diện tích: 2570,5 m² tại ấp Hội An, xã Tân Hội, huyện Tân
Châu, tỉnh Tây Ninh. Diện tích xây dựng: (tầng 1) 513,49 m². Tổng diện tích:
513,49 m², gồm các hạng mục:

- + Xưởng sản xuất Hydro: Diện tích: 400,0m²;
- + Thùng chứa khí Hydro: Diện tích: 101,24m²;
- + Bể nước tuần hoàn: Diện tích: 12,25m²

- Tài sản 02:

Máy móc, thiết bị thuộc dây chuyền sản xuất Nhà máy Hydro công suất 500 Nm³/h theo hợp đồng thế chấp hai bên đã ký. Chi tiết máy móc thiết bị theo Hợp đồng tổng thầu EPC số 06/HD-TANIGASCHEM/2015; và Phụ lục hợp đồng tổng thầu số 01/PLHD-TANIGASCHEM/2015 ngày 26/10/2015; số 05 ngày 30/11/2016; số 07 ngày 15/4/2016 được ký giữa Công ty Tây Ninh và Tổng thầu EPC-Zhejiang Ju Yuan Electrical Engineering Co.,Ltd và toàn bộ tài sản vật kiến trúc gắn liền với đất

Giá khởi điểm là: **15.767.275.000** đồng (*Mười lăm tỷ, bảy trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm bảy mươi lăm ngàn đồng*).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến ngày hết hạn đăng ký, tại nơi có tài sản đấu giá (trong giờ hành chính). (Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu để được hướng dẫn.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/02/2025 hết 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.577.000.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/02/2025 đến 17 giờ ngày 17/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 20/3/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á; Địa chỉ: Số 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908641174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND xã Tân Hội;
 - Viện kiểm sát nhân dân Tân Châu;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Diễm Trang